

Zagreb, 10.10.2025..

KONSTRUKTOR d.d. u stečaju

Ulica Kralja Petra Krešimira IV 25
Zlatar
n/p Stečajni upravitelj:
Zdravko Mitak

Poštovani,

Obraćamo vam se sa upitom, jer smo zainteresirani za kupnju nekretnine u Lovrečanu u čijem smo zakupu od mjeseca svibnja 2024. godine.

Radi se o nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zlatar, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2165, zkč..br. 1665/2 k.o. Lovrečan oznake zemljišta „Poslovna zgrada i neplodno betonara pod željeznicom „ površine 720 čhv.

Budući da u zakupljenoj nekretnini obavljamo registriranu djelatnost proizvodnje betona čiji kupci su u okolici sjedišta betonare te smo iz navedenih razloga odlučili izraziti želju za kupnju predmetne nekretnine u cilju trajnosti poslovanja na tom području.

Slijedom informacije o procjeni predmetne nekretnine načinjene u kolovozu 2025. godine spremni smo vam ponuditi kupovnu vrijednost utvrđenu procjenom.

Ljubazno Vas molimo odgovor na naš upit odnosno ponudu kupnje nekretnine.

S poštovanjem.

Direktor poslovanja:

Stjepan Orešić

ZAGORJE BETONI
d.o.o.
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 22.10.2025. 13:29

Katastarska općina: 336041, LOVREČAN

Broj ZK uložka: 2985

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9871/2025
Aktivne plombe: Z-14829/2025

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1665/2	3	POSLOVNA ZGRADA	2590	
			NEPLODNO	2528	
			ZGRADA	62	
		UKUPNO:		2590	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1	
	KONSTRUKTOR D.D. - U STEČAJU, OIB: 83011454143, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 25, 49250 ZLATAR	
3.1	Zaprimljeno 10.04.2014. broj Z-431/14 Na temelju prijedloga od 24. ožujka 2014. i napisa tužbe zaprimljene pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 26. svibnja 2014. zabilježuje se spor na nekretninama Ferrostil Mont d.o.o. Zagreb pod B- 1, radi pobijanja pravnih radnji tužitelja Konstruktor d.d. u stečaju iz Zlatara, Kralja Petra Krešimira 25.	
6.3	Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-3333/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga predlagatelja Konstruktor D.D. u stečaju zastupan po punomoćniku Čurić Jaka, OIB: 85185280071, iz Ulica Pavla Hatza 25, Zagreb od 12.03.2024. presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-228/21 od 03.11.2023.g. i čl. 89 st., 2 Zakona o zemljišnim knjigama (narodne novine 63/19, 128/2022) zabilježuje se obnova zabilježbe spora upisana na temelju rješenja posl.br. Z-431/14 u listu B vlastovnice redni broj 3.1. s istim prvenstvenim redom , a rok od deset godina se računa od trenutka obnove zabilježbe spora , primjenom čl. 89. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/2022)	na 6 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 09.03.2021.g. pod brojem Z-2748/2021</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1665/2, RJEŠENJE UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, KLASA: UP/I-943-04/20-01/420, URBROJ: 2140/01-14-02-06-21-7 04.01.2021, te kopije dokaza o isplaćenju naknadi od 21. kolovoza 2020.god., uknjižuje se pravo stvarne služnosti na dio kčbr. 1665/2 u A - u površini služnosti od 86,56 m² - trasa kanalizacije prolazi jugoistočnim dijelom parcele u smjeru sjeveroistok-jugozapad u dužini 27.47 m i širini trase 2 m na udaljenosti od istočnog ruba čestice cca. 6.23 m po sjeveroistočnoj i od jugozapadnog ruba čestice cca 34.37 m po južnoj međi predmetne parcele, na trasi kanalizacije nalazi se 1 prelivno okno dimenzije 3.6 x 7.5 + 2.53 x 1.75 m udaljeno cca 3.6 m od istočnog ruba čestice koje jednim dijelom prelazi u k.o. Veleškovec, za korist:</p> <p>ZAGORSKI VODOVOD D.O.O., OIB: 61979475705, ULICA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG 1, 49210 ZABOK</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.10.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZLATAR

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. LOVREČAN

k.č.br.: 1665/2

Stanje na dan: 21.10.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880

